



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 07.10.2025. 10:44

Katastarska općina: 335169, VIR

Broj ZK uložka: 18974

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-29531/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	13597/1	73	SOLDATICA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, SOLDATICA KUĆA, SOLDATICA	220 167 3 50		Z-14718/2025
UKUPNO:				220		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 UPIS k.č. 13597/1 iz zk.ul 12383 k.o VIR		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*1.1	Z-29531/2025	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-1847/2005 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 11.03.2005. broj Z-1847/2005 PRAVO VLASNIŠTVANa temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog 28. lipnja 2004. godine, a ovjerenog pod Broj: OV-5036/04 kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra 28. lipnja 2004. godine i prijedloga *HERES D.O.O. VIR, VIR, VIRSKI PUT 137	
*1.2	Z-29531/2025	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-2579/2009 Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-2579/09 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C-4 (Z 2579/09).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-7412/2011 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA GŽ-260/10 11.07.2011, i čl. 128 ZZK-a briše se zabilježba žalbe pod 4.1.	
1.4		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-8592/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU 3 ST-7/10-272 27.04.2016	
*1.5	Z-29531/2025	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-229/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. brojem St-335/2024-459 od 31. prosinca 2024., zabilježuje se prodaja čest. broj 13597/1.	na 1 (1.1)
*1.6	Z-29531/2025	Zaprimljeno 28.07.2025.g. pod brojem Z-24643/2025 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ ST-335/2024-482 28.07.2025, na teret čest. 13597/1, uknjiženog prava vlasništva na ime HERES d.o.o., OIB: 35463384625, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 81.775,00 eura, ponuđaču: *LAGER BAŠIĆ, D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 49617677906, TRGOVAČKA ULICA 3, 10255 DONJI STUPNIK	na 1 (1.1)
1.7		Zaprimljeno 15.09.2025.g. pod brojem Z-29531/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. brojem St-335/2024-507 od 15. rujna 2025.	na 1 (1.5)
1.8		Zaprimljeno 15.09.2025.g. pod brojem Z-29531/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. brojem St-335/2024-507 od 15. rujna 2025.	na 1 (1.6)
1.9		Zaprimljeno 15.09.2025.g. pod brojem Z-29531/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. brojem St-335/2024-507 od 15. rujna 2025. LAGER BAŠIĆ, D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 49617677906, TRGOVAČKA ULICA 3, DONJI STUPNIK 10255 GORNJI STUPNIK	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-14718/2025	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-11676/2005 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 30.11.2005. broj Z-11676/2005 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06.09.2005. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića u Zadru dana 13. listopada 2005. godine, pod brojem OU-675/2005, i prijedloga, na teret nekretnine u A posjedovnici uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna), sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-mjesečna otplata), a sve prema gore navedenoj ispravi, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.ZAGREB		Sporedni uložak
1.2		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-17979/2015 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Temeljem čl. 128 ZZK i GŽ-2892/15-2 briše se zabilježba žalbe pod Z15482/14 na Z 10626/14		
1.3		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-28624/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86-89 Zakona o zemljišnim knjigama, a na prijedlog Zdenke Krišto, OIB:45604734124, Šetalište kneza Branimira 31A, Zaton, Nin, zastupana po pun, Jurici Kvartuču, odv. u Zadru, zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana 30. kolovoza 2024. godine, upis zabilježbe spora koji se vodi kod Općinskog suda Žadar, pod poslovnim brojem P-1839/24, i to radi utvrđenja stjecanja založnog prava upisanog pod posl.br. Z-11676/05 u korist Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb, do okončanja parnice.		na 1.1
*1.4	Z-14718/2025	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 12383 k.o VIR		na 1.1
1.5		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO POD BROJEM OV-5064/2025 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA SILVANE GRDOVIĆ U ZADRU 17.04.2025		na 1.1, 1.4
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-29531/2025	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-8578/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 27.07.2007. broj Z-8578/07 Na temelju ugovora o kreditu broj: 31100007471 sklopljenog u Varaždinu, dana 30. lipnja 2007. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika mr. sc Davora Mišković iz Zadra, dana 23. srpnja 2007. godine., pod poslovnim brojem OV-12617/07, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 16.200.000,00 kn (šesnaestmilijunadvijestotisućakuna), bez valutne klauzule, te ugovorenom redovnom fiksnom kamatnom stopom od 10,90% godišnje, ugovorenom zateznom kamatnom stopom od 15,00% godišnje te svih ostalih troškova koji prate ovaj ugovor rokom dospjeća 05.07.2010. godine, uz zabilježbu ovršivosti tražbine u korist: *BANKA KOVANICA D.D. - VARAŽDIN		Sporedni uložak
*2.2	Z-29531/2025	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 12383 k.o VIR		na 2.1
2.3		Zaprimljeno 15.09.2025.g. pod brojem Z-29531/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. brojem St-335/2024-507 od 15. rujna 2025.		na 2.1
3.				
*3.1	Z-29531/2025	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-999/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 30.01.2008. broj Z-999/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 231-19/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Zadru, 24.01.2008.g., solemniziranog kod javnog bilježnika mr. sc.Davor Mišković iz Zadra pod Broj:OV-1793/2008, uknjiženo je založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 205.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:	205.000,00 EUR	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.2	Z-29531/2025	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025		na 3.1
		Prvenstveni red upisa: Z-12019/2016		
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine zaključenog dana 30.travnja 2014.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Ježek u Zagrebu dana 30.travnja 2014.g. pod poslovnim br. OV.990/14, Aneksa Ugovoru o ustupu tražbine zaključenog dana 6.ožujka 2015.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Ježek u Zagrebu dana 19.ožujka 2015.g. pod br.OV.686/15, Ugovora o prodaji i prijenosu (naplatnom ustupu) tražbine zaključenog dana 21. travnja 2016.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu dana 22.travnja 2016.g. pod br.OV.8337/16, Pisana Potvrda izdana u Zagrebu dana 13.svibnja 2016.g.ovjerena kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu dana 13.svibnja 2016.g. pod br.OV.10129/16,		
		*KRIŠTO ZDENKA, OIB: 45604734124, ŠETALIŠTE KNEZA BRANIMIRA 31A, ZATON 23232 NIN		
*3.3	Z-29531/2025	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025		na 3.1
		Prvenstveni red upisa: Z-21760/2020		
		ZABILJEŽBA, ŽALBA, Na temelju članka 144 ZZK-a zabilježba žalbe Zdenke Krišto na rješenje ovog suda pod Z.29051/2019.		
3.4		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025		na 3.2
		Promjena provedena elektroničkim putem 18.07.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		
*3.5	Z-29531/2025	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025		na 3.1
		ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 12383 k.o VIR		
3.6		Zaprimljeno 15.09.2025.g. pod brojem Z-29531/2025		na 3.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. brojem St-335/2024-507 od 15. rujna 2025.		
3.7		Zaprimljeno 15.09.2025.g. pod brojem Z-29531/2025		na 3.2
		UKNJIŽBA BRISANJA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. brojem St-335/2024-507 od 15. rujna 2025.		
3.8		Zaprimljeno 15.09.2025.g. pod brojem Z-29531/2025		na 3.3
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. brojem St-335/2024-507 od 15. rujna 2025.		
4.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.1	Z-29531/2025	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-2579/2009 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-2579/09 Na temelju ovršnog rješenja RH Ministarstva financije - Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, poslovni broj Klasa: Up/I-415-02/2009-01/02 Ur. br. 513-07-13/06-2009-01 od 26. siječnja 2009. godine i rješenja ovog suda poslovni broj Ovr. 848/09 od 27. veljače 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.345.268,60 kn (glavnica u iznosu od 8.345.268,60 kn i kamate u iznosu od 340.451,63 kn), sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje koja dalje teče na glavnici duga od 27. siječnja 2009. godine pa do isplate, te troškove ovršnog postupka u iznosu od 68.500,00 kuna, na teret nekretnine u A posjedovnici, u korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA- POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR		Sporedni uložak
*4.2	Z-29531/2025	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 12383 k.o VIR		na 4.1
4.3		Zaprimljeno 15.09.2025.g. pod brojem Z-29531/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. brojem St-335/2024-507 od 15. rujna 2025.		na 4.1
5.				
5.1		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-11653/2012 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, Temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl.brojem Ovr-3886/10 od 14. listopada 2011. godine, Rješenje Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr-3886/10 od 27. listopada 2011. godine, Zaključka Općinskog suda u Zadru pod posl.brojem 29 Ovr-3886/10-66 od 19. travnja 2012. godine (koje isprave se nalaze u Zbirci isprava pod posl.br. Z-6055/2012) te ovog rješenja pod gornjim poslovnim brojem, briše se zabilježba ovrhe upisana pod posl. br. Z-4145/09 ovrhovoditelja Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.		
6.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-11653/2012 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl.brojem Ovr-3886/10 od 14. listopada 2011. godine, Rješenje Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr-3886/10 od 27. listopada 2011. godine, Zaključka Općinskog suda u Zadru pod posl.brojem 29 Ovr-3886/10-66 od 19. travnja 2012. godine (koje isprave se nalaze u Zbirci isprava pod posl.br. Z-6055/2012) te ovog rješenja pod gornjim poslovnim brojem, uknjižuje se brisanje uknjižbe založnog prava upisanog pod popslo.brojem Z-12934/09 za iznos od 16.812.777,66 ina u korist Ministarstva financija RH-Porezna uprava-Područni ured Zadar.	16.812.777,66 KN	Sporedni uložak
*6.2	Z-29531/2025	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 12383 k.o VIR		na 6.1
7.				
7.1		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-8592/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU 3 ST-7/10-272 27.04.2016		
8.				
*8.1	Z-29531/2025	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-4333/2015 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja H-ABDUKO d.o.o. Zagreb za upis prijenosa hipoteke na čest br 13594, 13596, 4965/2, 13595/2, 13811/2, 13812/2, 13597 sve k.o Vir i čest br 115 i 237/2 k.o Sutomišćica, a koje založno pravo je upisano pod poslovnim brojem Z 7746/2005 i Z-999/08		
9.				
*9.1	Z-29531/2025	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-3714/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, H-Abduco d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-4333/15 temeljem čl. 127. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama NN 55/13		
9.2		Zaprimljeno 15.09.2025.g. pod brojem Z-29531/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. brojem St-335/2024-507 od 15. rujna 2025.		na 9.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.				
10.1		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-17678/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Na temelju čl. 149/3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN63/19, 128/22) i Gž. Zk-53/2024 od 23. svibnja 2024. briše se zabilježba žalbe pod Z 19780/22		
11.				
11.1		Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20312/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 120/st. 3 ZZK i Gž-Zk. 5/2024 Županijskog suda u Varaždinu briše se zabilježba odbačenog prijedloga pod Z 29051/19		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.10.2025.